

# 2 ком. квартира ПР-Т МИРА, 40А

4 197 000 ₽ 95 386₽ / м²  
Ипотека от 25 163/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Бойко Ольга Юрьевна**  
Специалист по недвижимости

**8-900-670-48-80**

Район	Советский	Балкон	Нет
Общая площадь	44 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	6 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/5	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа!

Предлагаем Вашему вниманию не угловую квартиру в кирпичном доме. Окна выходят во двор. Выполнен ремонт: поменяны стояки и радиаторы отопления, межкомнатные двери, на полу – линолеум. Санузел в кафеле. Имеются приборы учета: газ, свет, вода. Окна ПВХ с металлическими решетками. Установлен большой шкаф-купе. Металлическая и деревянная входные двери. Порядочные соседи. В подъезде сделан ремонт. Во дворе имеется детская площадка, наземный паркинг.

Рядом все социально значимые объекты: школы, университеты, детские сады, поликлиники, магазины, супермаркеты, Советский Парк Культуры и Отдыха, кинотеатр «Кристалл», что делает проживание в этом доме комфортным. Остановка общественного транспорта «Технический университет».

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной.

Компания «Вариант» является действительным членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия.

Готовы на проведение совместных сделок. Полное юридическое сопровождение сделки.