

4 ком. квартира 20 ЛЕТ РККА, 17

8 997 000 ₽ 93 719 ₽ / м²
[Ипотека от 53 942/мес.](#)



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Кундыус Оксана Игоревна

Специалист по недвижимости

8-929-369-47-07

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	96 м ²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	10 м ²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	3/3	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Хотите воплотить мечту? Приглашаем побывать и рассмотреть к покупке полнометражную квартиру с уникальным дизайном!

Вашей семье будет удобно и комфортно разместиться: три отдельных спальни, кухня-гостиная, для душевых вечеров, лоджия и балкон с прекрасным видом на закат.

Выполнен качественный ремонт.

Прихожая и спальня оборудована встроенными шкафами-купе.

Стильный кухонный гарнитур с встроенной техникой, включая посудомоечную машину, порадует новую хозяйку.

Все продумано до мелочей. Двойная входная дверь – дополнительная шумоизоляция. Окна выходят на обе стороны дома. На лоджии с остеклением имеется откидной стол с сидениями, которые выполняют функцию скрытого хранения, а балкон украшают окна в пол. В квартире имеется ниша под сейф. Для новых жильцов большим плюсом будут 2 парковочных личных места, а также 2 ячейки для хозяйственного и спортивного инвентаря. Закрытая детская площадка – безопасность для Ваших детей.

Произведен ремонт подъезда, фасада, кровли. Дом находится на второй линии, без активного движения. Территория огорожена забором, ворота оснащены механизмом для открывания с пульта.

Развитая инфраструктура района обеспечит всем необходимым для Вашего проживания.

Все социально значимые объекты расположены в шаговой доступности: школа № 38, детский сад №219, ТЦ «Парк», Парк культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ для прогулок, занятий спортом, досуга.

А так же детская поликлиника, магазины, аптеки, OZON, WILDBERRIES, остановки общественного транспорта «20 лет РККА», «Финансово-экономический институт», «5 линия», трамвайные пути.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Готовы к быстрому выходу на сделку. Показы в любой день недели по договоренности.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade- in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр!