

4 ком. квартира 20 ЛЕТ РККА, 17

8 997 000 ₽ 93 719₽ / м²
Ипотека от 53 942/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Кундыус Оксана Игоревна

Специалист по недвижимости

8-929-369-47-07

| | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Район | Центральный | Балкон | Есть |
| Общая площадь | 96 м² | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь | Нет информации | Ипотека | Есть |
| Кухня | 10 м² | Документы | Нет информации |
| Этаж / этажность | 3/3 | Состояние | отличное |
| Материал стен | Кирпичный | | |

Хотите воплотить мечту? Приглашаем побывать и рассмотреть к покупке полнометражную квартиру с уникальным дизайном!

Вашей семье будет удобно и комфортно разместиться: три отдельных спальни, кухня-гостиная, для душевных вечеров, лоджия и балкон с прекрасным видом на закат.

Выполнен качественный ремонт.

Прихожая и спальня оборудована встроенными шкафами–купе.

Стильный кухонный гарнитур с встроенной техникой, включая посудомоечную машину, порадует новую хозяйку.

Все продумано до мелочей. Двойная входная дверь – дополнительная шумоизоляция. Окна выходят на обе стороны дома. На лоджии с остеклением имеется откидной стол с сидениями, которые выполняют функцию скрытого хранения, а балкон украшают окна в пол. В квартире имеется ниша под сейф. Для новых жильцов большим плюсом будут 2 парковочных личных места, а также 2 ячейки для хозяйственного и спортивного инвентаря. Закрытая детская площадка – безопасность для Ваших детей.

Произведен ремонт подъезда, фасада, кровли. Дом находится на второй линии, без активного движения. Территория огорожена забором, ворота оснащены механизмом для открывания с пульта.

Развитая инфраструктура района обеспечит всем необходимым для Вашего проживания.

Все социально значимые объекты расположены в шаговой доступности: школа № 38, детский сад №219, ТЦ «Парк», Парк культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ для прогулок, занятий спортом, досуга.

А так же детская поликлиника, магазины, аптеки, OZON, WILDBERRIES, остановки общественного транспорта «20 лет РККА»,

«Финансово-экономический институт», «5 линия», трамвайные пути.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Готовы к быстрому выходу на сделку. Показы в любой день недели по договоренности.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade- in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр!