

# 2 ком. квартира КРУТОГОРСКАЯ, 3

2 197 000 ₴ 48 822₴ / м²  
Ипотека от 13 172/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-933-441-50-21**

|                  |                   |                |                |
|------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Район            | Октябрьский       | Балкон         | Есть           |
| Общая площадь    | 45 м <sup>2</sup> | Условия сделки | чистая продажа |
| Жилая площадь    | Нет информации    | Ипотека        | Есть           |
| Кухня            | 7 м <sup>2</sup>  | Документы      | Нет информации |
| Этаж / этажность | 5/5               | Состояние      | Нет информации |
| Материал стен    | Панельный         |                |                |

На чистой продаже! Выгодное предложение для любителей загородной жизни.

Привлекательная локация, курортная зона, чистый воздух. До центра города 30 мин. По трассе новый асфальт.

Общественный транспорт по расписанию.

В микрорайоне есть средняя образовательная школа. Детский садик. Дом расположен на центральной улице, вокруг дома ухоженная территория. Подъезд чистый. Благоприятные соседи.

В квартире удачная планировка, хороший вид из окон, в спальне есть гардеробная комната. Установлены приборы учёта, газ, вода. На крыше проведен ремонт.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.