

# 3 ком. квартира 3 ЕНИСЕЙСКАЯ, 32/3

7 900 000  $\text{₽}$  106 757 $\text{₽}$  /  $\text{м}^2$   
Ипотека от 47 364/мес.





**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-933-441-50-21**

Район	Кировский	Балкон	Есть
Общая площадь	74 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	12 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	15/16	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Предлагаем Вашему вниманию полнотражную квартиру в новом доме. Вверху над квартирой - технический этаж. Два лифта грузовой и пассажирский. Установлены камеры видеонаблюдения по всему периметру дома, с обзором придомовой территории и парковки. Цифровая система домофонной связи. Прекрасный двор, с современными детскими и спортивными площадками, места для отдыха, озеленение. На первом этаже дома продуктовый магазин, салоны красоты, OZON, аптеки, все необходимое в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка.

В квартире шикарная планировка - балкон и лоджия с панорамным видом на центральную часть города. Стены выровнены гипсовой штукатуркой по маякам. Полы с улучшенной звукоизоляцией, покрыты качественным ламинатом. Ванная комната и санузел с функцией "тёплый пол". Высокие потолки, окна ПВХ с шестикамерным профилем. В квартире есть кладовая 1.9 кв.м. Установлена индукционная плита, счетчики холодной и горячей воды. Отопление горизонтальное с датчиком регулировки температуры в каждой комнате. Входные двери металлические.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки от 11,9%.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!