2 ком. квартира ГУРТЬЕВА, 31

4 210 000 ₽

85 918₽ / м²

Ипотека от 25 241/мес.



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР



Федоров Сергей Владимирович
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	49 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	7 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	2/5	Состояние	хорошее
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа!

Предлагаем к продаже хорошую квартиру, в кирпичном доме. 49/30/7. Комнаты изолированные. Сан. узел — раздельный. Высота потолка 2,5 метра.
Хорошая теплозвукоизоляция, толщина стен 60 см.
В квартире зимой тепло и комфортно, летом прохладно и комфортно. Есть кладовая для холодильника и вещей. Металлическая входная дверь - двойная. Пластиковые трубы. Все счётчики (газ, вода, электро).

У подъезда парковка и отличная детская площадка.

В доме находится: "Зоо Маркт" - оптово-розничный магазин зоотоваров, супермаркет "Магнит у дома", "Яндекс Маркет" - пункт выдачи, "Пивоман", Ozon, Wildberries, "Атмосфера55, ВТБ,
"Эльтех" - оптово-розничный магазин, "ОТП Банк - банкомат, "С охотой на рыбалку" - магазин, студия ногтевого сервиса, "Омский трикотаж" - магазин, "Мастерская" - ремонт одежды,
"Спектр" - салон оптики, "Брови&Ресницы" - оформление бровей и ресниц, "Reni" - магазин, Ювелирный магазин, Магазин сантехники, Магазин кожгалантереи, часов и аксессуаров, Магазин посуды и хозяйственных товаров, Магазин цветов, Магазин игрушек и канцелярских товаров, Офис сдача помещений в аренду, Магазин молочной продукции, "Кенгу" - платёжный терминал, "Салон штор" - портьерные ткани и шторы, Торговый комплекс, "Telephone" - автомат с игрушками.

В пешей доступности детский сады; №302, №12, №21; школы: №3, №79, гимназия №76; Поликлиника №3 для взрослых и детей, "Гуртьевский сквер", пляж озеро "Чередовое",
спорткомплекс «Искра», 6 аптек, магазины, супермаркеты и многое
другое делает проживание в этом доме комфортным и уютным. Остановка общественного транспорта «ПО Иртыш"».

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки от 16%.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!