

коммерческая МОТОРНАЯ, 6

10 697 000 ₽ 148 569₽ / м²



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



Дьяченко Олеся Николаевна

Специалист по недвижимости

8-933-441-50-21

Район	Ленинский	Балкон	Нет
Общая площадь	72 м²	Условия сделки	Нет информации
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Нет
Кухня	Нет информации	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	1/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

ГОТОВЫЙ ДОХОДНЫЙ БЬЮТИ-БИЗНЕС

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО С ДЕЙСТВУЮЩЕЙ БИЗНЕС-МОДЕЛЮ

Продаётся полностью готовый коммерческий объект в сфере beauty-индустрии со сформированной клиентской базой и настроенными рабочими процессами.

Пространство представляет собой современный эстетичный проект с акцентом на визуальную подачу и стабильную работу бизнеса.

Объект не требует дополнительных вложений и позволяет новому собственнику вести деятельность либо развивать собственную концепцию.

Преимущества объекта:

- действующая бизнес-модель
- стабильный доход
- сформированный клиентский поток
- современный интерьер
- полностью готовое пространство для работы
- возможность масштабирования
- подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиции

Помещение идеально подойдёт под:

- beauty-пространство
- косметологию
- студию эстетики и ухода
- бьюти-коворкинг
- инвестиционный коммерческий объект

Дополнительным преимуществом является возможность развития розничного направления косметики и сопутствующих товаров — востребованного сегмента рынка.

Объект расположен в районе с активной жилой застройкой, развитой инфраструктурой и клиентским потоком, что усиливает коммерческую привлекательность бизнеса.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, наше предложение Вам по