

# 2 ком. квартира УЧЕБНАЯ, 20

9 897 000  $\text{₽}$  190 327 $\text{₽}$  /  $\text{м}^2$   
Ипотека от 59 338/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дударь Вячеслав Васильевич**

Директор, брокер по недвижимости

**8-913-971-29-77**

Район	Центральный	Балкон	Есть
Общая площадь	52 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	10 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	13/17	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Чистая продажа!

Предлагаем к продаже квартиру в новом доме, в центре. Идеальный выбор для динамичных и успешных людей, ценящих комфорт и удобство. Продуманная планировка включает в себя изолированную спальню для отдыха и гостиную, объединённую с кухней. Уютный, застеклённый балкон, выходящий из кухни, обеспечивает красивый панорамный вид.

Дом находится на второй линии, без активного автодвижения. В пешей доступности детский сад, школа, парк, магазины и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки от 17%.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!