



# 1 ком. квартира СВЕТЛОВСКАЯ, 6

4 997 000 ₽ 124 925₽ / м²  
Ипотека от 29 960/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
МЕНЕДЖЕР**



**Дьяченко Олеся Николаевна**

Специалист по недвижимости

**8-933-441-50-21**

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	40 м <sup>2</sup>	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	9.6 м <sup>2</sup>	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	2/16	Состояние	отличное
Материал стен	Кирпичный		

Успей купить! Квартира с ремонтом в новом кирпичном доме!

Просторная кухня-столовая с выходом на лоджию, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой.

Удаленный блок спальни обеспечит тишину и комфорт.

Большая ванная зона, полностью облицована керамической плиткой и наполнена качественной сантехникой.

В коридоре предусмотрена многофункциональная гардеробная комната с зеркальными дверями шкафа-купе для Вашего удобства.

Все комнаты имеют деревянные двери, ровные стены, полы с покрытием из ламината и керамогранита.

Чистый подъезд с грузовым и пассажирским лифтами.

Благоустроенный двор с новой детской площадкой и множеством парковочных мест.

Жилой комплекс находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Дом находится на второй линии, без активного автодвижения. В пешей доступности детский сад, школа, парк, магазины и многое другое, что делает проживание в этом доме комфортным.

Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!