

2 ком. квартира МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, 1/1

6 187 000 ₽ 82 493₽ / м²
Ипотека от 37 094/мес.



**ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
МЕНЕДЖЕР**



**Федоров Сергей
Владимирович**
Специалист по недвижимости

8-904-821-15-80

Район	Ленинский	Балкон	Есть
Общая площадь	75 м²	Условия сделки	чистая продажа
Жилая площадь	Нет информации	Ипотека	Есть
Кухня	12 м²	Документы	Нет информации
Этаж / этажность	3/5	Состояние	отличное
Материал стен	Панельный		

Чистая продажа!

Документы готовы. Квартира готова к проживанию.

Предлагает вашему вниманию квартиру с евроремонтом. Дом 2005 года постройки. В квартире установлены теплый пол, счётчики.

Кухонный гарнитур, электроплита, микроволновая печь, шкаф- купе и тумбочки, плюс большая кладовая на этаже с металлическими дверями и хорошим замком – остаются в подарок!!

В доме живут семейные порядочные люди. Видеонаблюдение, всегда есть парковочные места во дворе, отличный двор с детской площадкой, спортивной площадкой с хоккейной коробкой. Территория двора огорожена, въезд через шлагбаум. Экологически чистый район города. В доме находится своё ТСЖ «Наш дом».

Рядом остановка общественного транспорта «пос. Южный». Рядом - детские сады: № 18, № 20. Гипермаркеты: «Магнит Семейный», «Лента»; общеобразовательные школы: № 110, №83. Городская поликлиника №10 (с отдельными корпусами для взрослых и детей), «РЖД-медицина» - клиническая больница. В пешей доступности: супермаркеты: «Победа», «Магнит»; центр торговли – «Новый», ТК «ПароPlaza», кафе - «7 Пятниц», спортивный клуб «Арбат» и «Арена», Сбербанк.

Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки.

Компания «Вариант недвижимость» является действительным членом Омской Гильдии риелторов, Российской Гильдии риелторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, квартира Вам понравится!